

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO  
ZA ROK BUDŻETOWY 2023**

Informacja o stanie mienia Gminy Barlinek za rok budżetowy 2023 zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Referat Gospodarowania Nieruchomościami

Janusz Mickiewicz - kierownik Referatu

Karolina Winnicka – inspektor ds. gminnego zasobu nieruchomości

## 1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE BARLINEK PRAW WŁASNOŚCI

Mienie komunalne jest pojęciem zdefiniowanym na gruncie samorządowych ustaw ustrojowych. W myśl art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pojęcie mienia komunalnego jest zgodne z definicją mienia zawartą w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w świetle którego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Mienie komunalne jest zakresowo szersze niż mienie jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z przepisami art. 40 ustawy z dnia 27 sierpnia 1990 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) jednostki sektora finansów publicznych, do których zaliczane są jednostki samorządu terytorialnego prowadzą rachunkowość zgodnie z przepisami o rachunkowości, z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o finansach publicznych. Za aktywa jednostki uznaje się – zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Zalicza się do nich w szczególności nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, lokale będące odrębną własnością, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego. W świetle powyższych regulacji ustawowych nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste przez jednostki samorządu terytorialnego innym podmiotom powinny także figurować w księgach rachunkowych urzędu obsługującego jednostkę samorządu terytorialnego.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 24 ust. 1 (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) definiuje gminny zasób nieruchomości, do którego należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zgodnie z powołaną ustawą do zasobu wchodzi nieruchomości, których gmina jest właścicielem oraz takie, które stanowią własność innych osób, np. Skarbu Państwa i zostały gminie oddane w użytkowanie wieczyste. W skład zasobu wchodzi także nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy niemającym osobowości prawnej. Mienie jednostki samorządu terytorialnego zawiera się w zakresie przedmiotowym pojęcia mienia komunalnego.

Mienie komunalne tworzy zasób:

- 1) nieruchomości Gminy Barlinek, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w skład którego wchodzi grunty o powierzchni wynoszącej łącznie **757,8617** ha, w tym:
  - a) grunty stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek w bezpośrednim zarządzie Gminy Barlinek o powierzchni **713,6562** ha (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 1),
  - b) grunty stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Barlinek niemającym osobowości prawnej o powierzchni **18,3786** ha (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 2),
  - c) grunty stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Barlinek o powierzchni **25,8269** ha (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 3),
  - d) oraz budynki, lokale, budowle (wykaz obiektów oraz ich wartość księgową określa tabela nr 4);
- 2) grunty stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom: osobom fizycznym i prawnym o powierzchni **11,2809** ha (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych, użytków gruntowych oraz ich wartość księgową określa tabela nr 5).

Wartość księgową gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi kwotę wynoszącą łącznie **311 236 372,93** zł, w tym:

- 1) gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek **309 466 977,52** zł (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 1 i 6);
- 2) gruntów stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Barlinek - **1 769 395,41** zł (położenie gruntów wg obrębów geodezyjnych oraz użytków gruntowych określa tabela nr 3 i 7).

Tabela nr 1

**ZASÓB GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI GMINY BARLINEK  
STAN NA 31.12.2023 r.**

Położenie - obręb geodezyjny	Grupy użytków gruntowych						Razem powierzchnia w ha
	Grunty rolne	Grunty leśne	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny komunikacyjne	Grunty pod wodami	Tereny różne	
1	2	3	4	5	6	7	8
BARLINEK 1	90,8944	3,9334	28,0336	24,7666	3,2588	0,00	150,8868
BARLINEK 2	16,1488	46,8596	67,7197	21,1931	5,2451	0,034	157,2003
DZIEDZICE	4,4607		4,6232	19,3856			28,4695
DZIKOWO	1,3769		8,5843	14,2454	1,9452		26,1518
DZIKÓWKO	1,1205		0,3000	6,9683			8,3888
JARZĄBKI	0,8200		0,2725	5,6300			6,7225
KRZYŃKA	12,8452	0,7500	0,4200	11,6896			25,7048
ŁUBIANKA	4,7584		0,4578	15,7379			20,9541
MOCZKOWO	17,7221		0,7671	12,3460			30,8352
MOCZYDŁO	0,8907	0,1000	0,4187	18,4832			19,8926
MOSTKOWO	9,6419		3,5014	24,0746			37,2179
OKUNIE	6,4269		0,1900	24,6130			31,2299
OSINA	2,4018	0,0201	0,8534	5,2701			8,5454
OŻAR	0,2526			6,1305			6,3831
PŁONNO	2,1083	0,1200	5,9617	15,1619			23,3519
RÓWNO	7,7018		2,6683	27,7527			38,1228
RYCHNÓW	10,2327		2,8709	32,3773			45,4809
STRĄPIE	7,0290		1,3175	8,8782			17,2247
SWADZIM	2,6692		0,0804	5,3000			8,0496
ŻYDOWO	8,0200		1,4936	13,3300			22,8436
<b>RAZEM</b>	<b>207,5219</b>	<b>51,7831</b>	<b>130,5341</b>	<b>313,3340</b>	<b>10,4491</b>	<b>0,0340</b>	<b>713,6562</b>

Tabela nr 2

**ZASÓB GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI GMINY BARLINEK  
w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej  
STAN NA 31.12.2023 r.**

Położenie - obręb geodezyjny	Razem powierzchnia w ha	Razem wartość w zł
BARLINEK 1	2,7179	2 504 746,07
BARLINEK 2	4,2312	3 908 366,26
MOSTKOWO	1,9753	408 303,13
OSINA	1,0000	202 100,00
<b>RAZEM</b>	<b>9,9244</b>	<b>7 023 515,46</b>

Tabela nr 3

**ZASÓB GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GMINY BARLINEK,  
STAN NA 31.12.2023 r.**

Grupy użytków gruntowych	Położenie - obręb geodezyjny			Razem powierzchnia w ha
	BARLINEK 1	BARLINEK 2	ŻYDOWO	
Grunty rolne	0,1684			0,1684
Grunty leśne	0,7537			0,7537
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,6598			0,6598
Inne tereny zabudowane	0,0013	0,0241		0,0254
Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	4,5017	0,8977		5,3994
Użytki kopalne	6,1039			6,1039
Tereny kolejowe		9,8795	2,4810	12,3605
Tereny różne	0,3558			0,3558
<b>RAZEM</b>	<b>12,5446</b>	<b>10,8013</b>	<b>2,4810</b>	<b>25,8269</b>

**Tabela nr 4**  
**BUDYNKI, LOKALE, BUDOWLE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU GMINY BARLINEK**  
**STAN NA 31.12. 2023 r.**

Budynki, lokale, budowle	Położenie		Razem	
	obszar miasta	obszar wiejski	budynki	wartość w zł
1	2	3	4	5
Budynki mieszkalne (własność oraz współwłasność)	139	22	161	12 914 487,39
Budynki użytkowe, budynki gospodarcze (przedmiot własności i współwłasności)	138	17	155	5 670 235
Ośrodek Pomocy Społecznej w Barlinku Barlinek, ul. Strzeleckiej nr 29	1		1	217 548,62
Środowiskowy Dom Samopomocy w Osinie nr 19a		1	1	60 758,30
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mostkowie nr 37d		1	1	2 844 721,68
1) Barlinek, ul. Jeziorna nr 12 Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki	1		1	569 896,73
2) Barlinek, ul. Leśna nr 10 Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki oraz Przedszkole Miejskie nr 1	1		1	1 202 969,59
Szkoła Podstawowa nr 4 oraz Przedszkole Miejskie nr 1 w Barlinku przy ul. Kombatantów nr 3	1		1	3 439 148,50
Przedszkole Miejskie nr 2 w Barlinku Barlinek, ul. Podwale nr 11, 13	1		1	1 257 895,38
Budynki administracji	2		2	7 103 000
Obiekty sportowo-rekreacyjne (budynek plażowo-turystyczny, stadion)	3		3	7 599 000
Targowisko miejskie	1		1	1 244 896,89
Toalety publiczne	3		3	569 814,94
Świetlice wiejskie		11	11	4 947 000
Remizy strażackie OSP		6	6	524 000
Obiekty sportowe (zaplecze stadionu miejskiego oraz szatnie)	1	2	3	6 735 000,00
Wodociągi		5	5	124 000
<b>RAZEM</b>	<b>292</b>	<b>65</b>	<b>357</b>	<b>57 024 373,02</b>

Tabela nr 5

**ZASÓB GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI GMINY BARLINEK  
ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE INNYM PODMIOTOM  
STAN NA 31.12. 2023 r.**

Położenie - obręb geodezyjny	Grupy użytków gruntowych			Razem powierzchnia w ha	Razem wartość w zł
	grunty rolne	grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny komunikacyjne		
BARLINEK 1	0,4623	4,6321	0,0128	5,1072	4 734 885,12
BARLINEK 2		5,8148	0,0901	5,9049	5 472 890,55
KRZYŃKA	0,0677			0,0677	9 721,72
MOCZKOWO	0,0259		0,1100	0,1359	16 843,99
MOSTKOWO	0,0652			0,0652	6 044,04
<b>RAZEM</b>	<b>0,6211</b>	<b>10,4469</b>	<b>0,2129</b>	<b>11,2809</b>	<b>10 240 385,42</b>

Tabela nr 6

**WARTOŚĆ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI GMINY BARLINEK  
STAN NA 31.12.2023 r.**

Polozenie - obręb geodezyjny	Grupy użytków gruntowych								Razem wartość w zł
	Grunty rolne 2	Grunty leśne 3	Grunty zabudowane i zurbaniżowane 4	Tereny komunikacyjne 5	Grunty pod wodami 6	Tereny różne 7			
1									8
BARLINEK 1	81 718 832,40	2 806 708,36	25 915 946,16	22 703 445,49	3 021 233,48	0,00			136 166 165,89
BARLINEK 2	14 019 248,76	28 413 784,48	61 392 343,77	17 720 650,15	4 862 732,21	31 521,39			126 440 280,76
DZIEDZICE	494 118,31		785 454,50	2 425 138,56					3 704 711,37
DZIKOWO	182 362,84		1 167 696,21	997 765,94	12 449,28				2 360 274,27
DZIKÓWKO	27 897,20		60 630,00	650 887,33					739 414,53
JARZĄBKI	24 013,00		41 032,25	704 313,00					769 358,25
KRZYŃKA	2 342 183,09	107 700,00	79 789,15	1 563 254,36 zł					4 092 926,60
ŁUBIANKA	234 159,65		50 530,60	1 968 811,29					2 253 501,54
MOCZKOWO	934 460,52		60 415,70	1 955 813,15					2 950 689,37
MOCZYDŁO	105 309,42	23 290,00	89 032,60	2 312 248,32					2 529 880,34
MOSTKOWO	236 268,48		530 174,02	2 203 793,58					2 970 236,08
OKUNIE	672 398,78		27 284,00	3 079 086,30					3 778 769,08
OSINA	323 384,50	4 681,29	174 761,63	659 289,51					1 162 116,93
OZAR	18 479,06		0,00	878 000,00					896 479,06
PŁONNO	227 187,27	27 948,00	1 201 958,37	1 896 753,69					3 353 847,33

Polozenie - obręb geodezyjny	Grupy użytków gruntowych								Razem wartość w zł
	Gruntys rolne 2	Gruntys leśne 3	Gruntys zabudowane i zurbanizowane 4	Terentys komunikacyjne 5	Gruntys pod wodami 6	Terentys różne 7	Razem		
							Gruntys rolne	Terentys różne	
1									8
RÓWNO	797 009,02		471 401,89	3 403 199,24					4 671 610,15
RYCHNÓW	537 017,64		443 363,66	4 078 769,03					5 059 150,33
STRAPIE	295 125,40		189 631,75	1 110 662,82					1 595 419,97
SWADZIM	395 463,12		13 976,25	559 844,00					969 283,37
ŻYDOWO	1 108 413,00		226 866,30	1 667 583,00					3 002 862,30
<b>RAZEM</b>	<b>104 693 331,46</b>	<b>31 384 112,13</b>	<b>92 922 288,81</b>	<b>72 539 308,76</b>	<b>7 896 414,97</b>	<b>31 521,39</b>			<b>309 466 977,52</b>

Tabela nr 7

**WARTOŚĆ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GMINY BARLINEK  
STAN NA 31.12.2023 r.**

Polozenie - obręb geodezyjny	Powierzchnia ha	Grupy użytków gruntowych	Razem wartość w zł
BARLINEK 1	12,5446	gruntys rolne; gruntys zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; gruntys leśne; inne terentys zabudowane; zurbanizowane terentys niezabudowane lub w trakcie zabudowy; użytkys kopalne; terentys różne	1 012 239,22
BARLINEK 2	10,8013	inne terentys zabudowane; zurbanizowane terentys niezabudowane lub w trakcie zabudowy; terentys kolejowe	725 537,19
ŻYDOWO	2,4810	terentys kolejowe	31 619,00
<b>RAZEM</b>	<b>25,8269</b>	*	<b>1 769 395,41</b>



## 2. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE BARLINEK INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH (wg stanu na dzień 31.12.2023 r.):

### 1) z tytułu ograniczonego prawa rzeczowego:

- a) Gmina Barlinek włada służebnością przesyłu obciążającą nieruchomości, stanowiące własność osób trzecich, oznaczone działkami:
  - nr 353/9 obręb ewidencyjny Moczydło,
  - nr 372/6 obręb ewidencyjny Moczkowo,
  - nr 777/63 obręb ewidencyjny Barlinek 2,
  - nr 777/30 obręb ewidencyjny Barlinek 2,
- b) Gmina Barlinek włada prawem użytkowania obciążającego nieruchomości stanowiące własność osób trzecich, oznaczone działkami:
  - nr 460/56 obręb Barlinek 2,
  - nr 123/15 obręb Ożar,
  - nr 150/29 obręb Ożar,
  - nr 213/10 obręb Ożar,
  - nr 806/4 i 167/88 obręb Barlinek 2,
  - nr 460/74 obręb Barlinek 2,
  - nr 116/4 obręb Osina,
  - nr 460/91 obręb Barlinek 2.

### 2) z tytułu udziałów w spółkach, akcjach:

- a) Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem spółki Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, kapitał zakładowy Spółki wynosi 31 164 000,00 zł i dzieli się na 62 328,00 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy,
- b) Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem spółki Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Płonia” Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, kapitał zakładowy Spółki wynosi 32 750 000 zł i dzieli się na 32 750 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy,
- c) Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 581 400 zł i dzieli się na 15 814 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy,
- d) Gmina Barlinek jest jednym z dwóch wspólników spółki Szpital Barlinek Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki wynosi 12 186 000 zł, który dzieli się na 12 186 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy,
- e) Gmina Barlinek posiada akcje w Banku Ochrony Środowiska o wartości 1 800 zł;
- f) Gmina Barlinek posiada udziały członkowskie w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek o wartości 3 000 zł.

### 3) z tytułu wierzytelności hipotecznych:

Gminie Barlinek przysługują wierzytelności, powstałe w 2023 roku, z tytułu sprzedaży nieruchomości w łącznej kwocie 31 741,43 zł;

### 4) z tytułu posiadania:

Gmina Barlinek jest posiadaczem części nieruchomości na podstawie zawartych z ich właścicielami umów:

- 1) dzierżawy części gruntu o pow. 0,4430 ha stanowiącego działkę ewidencyjną nr 361/12 (przed podziałem oznaczonej nr 261/11) obręb Równy gmina Barlinek, przeznaczonego na prowadzenie przez Sołectwo Lutówko placu zabaw w miejscowości Lutówko,
- 2) dzierżawy części gruntu o pow. 0,0250 ha, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 195/15 (obręb Mostkowo gmina Barlinek), przeznaczonego na prowadzenie przez Sołectwo Mostkowo placu zabaw w miejscowości Podgórze,
- 3) użyczenia części gruntu o pow. 0,0170 ha oraz o pow. 0,0980 ha w granicach działki ewidencyjnej nr 2/43, obręb Mostkowo gmina Barlinek, przeznaczonych odpowiednio na prowadzenie siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw w Mostkowie,
- 4) użyczenia części gruntu o pow. 0,1304 ha w granicach działki ewidencyjnej nr 810/3 obręb Barlinek 1 gmina Barlinek, przeznaczonej pod plac zabaw „Górny Taras”,
- 5) dzierżawy gruntu o pow. 0,1418 ha, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 115/18 (obręb Moczkowo gmina Barlinek), przeznaczonego na prowadzenie przez Sołectwo Moczkowo placu zabaw w miejscowości Moczkowo.

### **3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, O KTÓRYCH MOWA PKT. 1 i 2, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI<sup>1</sup>:**

- 1) z tytułu przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek dokonano zbycia nieruchomości:
  - a) sprzedaży 2 niezabudowanych działek budowlanych położonych w obrębie Barlinek 1 o powierzchni wynoszącej łącznie 0,1541 ha za cenę 313 100,00 zł brutto,
  - b) sprzedaży 1 zabudowanej działki i 1 niezabudowanej działki położonych w obrębie Barlinek 2 o powierzchni wynoszącej łącznie 1,1711 ha za cenę 2 897 000,00 zł brutto,
  - c) sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 7 lokali mieszkalnych za cenę 248 467,10 zł;
- 2) nieruchomości nabyte do zasobu Gminy Barlinek:
  - a) z mocy prawa, z przeznaczeniem pod drogi publiczne działki gruntu nr: 108/6 o pow. 0,0673 ha obręb Krzynka, nr 104/ i 105/2 o łącznej pow. 0,2100 ha obręb Moczkowo,
- 3) z tytułu przysługujących Gminie Barlinek ograniczonych praw rzeczowych:  
w roku budżetowym 2023 nie ustanawiano ograniczonych praw rzeczowych na rzecz Gminy Barlinek;
- 4) z tytułu udziałów w spółkach Gmina Barlinek:
  - a) podwyższyła w formie wkładu pieniężnego udziały w kapitale zakładowym Szpital Barlinek Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku z kwoty 12 182 000 zł do kwoty 12 186 000,00 zł,
  - b) podwyższyła w formie wkładu pieniężnego udziały w kapitale zakładowym Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Barlinku z kwoty 12 493 500,00 zł do kwoty 31 164 000,00 zł;
- 5) z tytułu wierzytelności hipotecznych:  
przysługujące Gminie Barlinek wierzytelności z tytułu spłaty należności w ratach ze sprzedaży nieruchomości wyniosły na koniec 2023 roku 133 916,87, a z tytułu sprzedaży gruntów 3 434,90 zł.

### **4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA (wg stanu na dzień 31.12. 2023 r.):**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu:

- 1) zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości, obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi – 76 041,56 zł,
- 2) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności – 76 514,91 zł,
- 3) najmu, dzierżawy zasobu Gminy – 898 316,60 zł,
- 4) sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 3 736 332,02 zł,
- 5) opłat cementarnych – 173 770,20 zł.

### **5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA (wg stanu na dzień 31.12. 2023 r.):**

Nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek znajdujące się we władaniu gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej w formie trwałego zarządu:

- 1) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 639 o pow. 0,2708 ha, obręb ewidencyjny Barlinek 2 - jednostka władająca Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Barlinku przy ul. Strzeleckiej nr 29,
- 2) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 3/3 o pow. 1,0000 ha, obręb ewidencyjny Osina - jednostka władająca Środowiskowy Dom Samopomocy z siedzibą w Osinie nr 19a,
- 3) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 8/3, 8/7, 8/15 o łącznej pow. 1,9753 ha, obręb ewidencyjny Mostkowo - jednostka władająca Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II z siedzibą w Mostkowie nr 37d,

<sup>1</sup> W informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za rok budżetowy 2023 podano wartość mienia ujawnioną w księgach rachunkowych Gminy Barlinek.

- 4) nieruchomości zabudowane oznaczone działkami ewidencyjnymi w obrębie ewidencyjnym Barlinek 2<sup>2</sup>:
  - a) nr 223/3, 241/4, 729/7, 1010/10 o łącznej pow. 1,0538 ha,
  - b) nr 561/5, 804/8 w części związanej z korzystaniem z budynku o łącznej pow. 1,8351 ha, - jednostka władająca Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Barlinku przy ul. Jeziornej nr 12 i ul. Leśnej nr 10,
- 5) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi<sup>3</sup>:  
nr 561/5 i 804/8 w części związanej z korzystaniem z budynku niemieszkalnego oraz nr 562/1 obręb ewidencyjny Barlinek 2, których łączna pow. wynosi 0,2704 ha - jednostka władająca Przedszkole Miejskie nr 1 z siedzibą w Barlinku przy ul. Kombatantów nr 3,
- 6) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 248/2, 280/10, 292/1, 575/4, 576/10, 729/1 o pow. 2,7017 ha oraz nr 729/32 w części obejmującej pow. 0,5625 ha, obręb ewidencyjny Barlinek 1 - jednostki władające: Szkoła Podstawowa nr 4 oraz Przedszkole Miejskie nr 1 z siedzibą w Barlinku przy ul. Kombatantów nr 3, odpowiednio w udziałach 9295/10000 i 900/10000 części,
- 7) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 129/4, 129/10, 129/11 o łącznej pow. 0,8011 ha, obręb ewidencyjny Barlinek 2 - jednostka władająca Przedszkole Miejskie nr 2 z siedzibą w Barlinku przy ul. Podwale nr 11, 13.

Z tytułu wierzytelności hipotecznych przysługujących innym podmiotom prawnym hipotekami umownymi obciążone są nieruchomości oznaczone działkami:

- a) nr 695/1, 680, 651/12 obręb Barlinek 2 w kwocie wynoszącej łącznie 6 000 000 zł - wierzyciel hipoteczny Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- b) nr 15/2 obręb Krzynka w kwocie wynoszącej 375 000 zł - wierzyciel hipoteczny Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- c) nr 261/8 i 258/3 obręb Barlinek 2 w kwocie wynoszącej 800 000 zł - wierzyciel hipoteczny Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku.

Burmistrz Barlinka



Elektronicznie  
podpisany przez  
DARIUSZ  
ZIELIŃSKI  
Data: 2024.03.13  
12:19:23 +01'00'

<sup>2</sup> Decyzja nr 1/2021 Burmistrza Barlinka z dnia 28.08.2021 r. w sprawie wygaśnięcia z jednoczesnym ustanowieniem prawa trwałego zarządu do części nieruchomości gruntowych nr 561/5, nr 562/1 i nr 804/8 o łącznej powierzchni 0,2704 ha położonych w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Leśnej nr 10

<sup>3</sup> Decyzja nr 1/2021 Burmistrza Barlinka z dnia 28.08.2021 r. w sprawie wygaśnięcia z jednoczesnym ustanowieniem prawa trwałego zarządu do części nieruchomości gruntowych nr 561/5, nr 562/1 i nr 804/8 o łącznej powierzchni 0,2704 ha położonych w obrębie 2 miasta Barlinek przy ul. Leśnej nr 10

