

Do Rady

2

UCHWAŁA NR/...../2024

RADY MIESKIEJ W BARLINKU

z dnia..... czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek

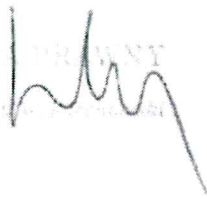
Na podstawie art.13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Barlinku uchwała, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Barlinek z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADY MIESKIEJ W BARLINKU


Uzasadnienie

Zgodnie z art.13i ust. 1 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny sporządzony jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej w ramach tzw. „reformy systemu planowania przestrzennego” przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Plan ogólny, w odróżnieniu od studium, stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji administracyjnej.

Wejście w życie planu ogólnego gminy w określonym terminie warunkuje w przyszłości możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy, ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany (z wyjątkami określonymi w ustawie).

Mając na względzie możliwość realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy Barlinek podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządził: Anna Lechtańska

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska
Bernarda Lewandowska