

HPK, 28.08.2024  
d

Nasz znak: RG.VI.6845.50.2014  
RG.VI.6845.21.2014  
RG.VI.6845.67.2014

Barlinek, 28 sierpnia 2024 r.

**BURMISTRZ BARLINKA**  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Barlinku  
Pan Cezary Michalak**

**Dotyczy:** autopoprawki do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek zgodnie z pismem znak: RO.III.0003.3.6.2024 z dnia 23.08.2024r.

Wnoszę następującą autopoprawkę do projektu wyżej wymienionej uchwały.

W projekcie ww. uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 było:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661 obr. 2 m. Barlinek zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, o powierzchni 926 m<sup>2</sup>”.

Powinno być:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661 obr. 2 m. Barlinek zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, o powierzchni 845 m<sup>2</sup>”.

2. Zmianie ulega załącznik nr 2 do projektu uchwały.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Maszek  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661 obr. 2 m. Barlinek zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni 2925 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661 obr. 2 m. Barlinek zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, o powierzchni 845 m<sup>2</sup>.

§ 3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661 obr. 2 m. Barlinek zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały, o powierzchni 211 m<sup>2</sup>.

§ 4. Odstępuje się od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1, § 2, § 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Barlinku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
Dennis Warcholak

UZASADNIENIE.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwała Rady Miejskiej wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat stanowiących własność Gminy Barlinek.

W związku z powyższym Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barlinek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661 obr. 2 m. Barlinek zgodnie z załącznikami nr 1, 2, 3, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządziła: Mariusz Topolnicki.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Paszek  
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK BIURETU  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Janusz Mielkiewicz



Załącznik nr 2  
Mapa poglądowa  
skala 1 : 2000

