

Wpł. 19. 08. 2024r. Gł

RN.IV.6840.3.2023.MW

Barlinek, dnia 12.08.2024r.

000523379  
URZĄD MIEJSKI W BARLINKU  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek  
tel. 095 746 24 50, fax 095 746 17 04

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Barlinku**

**Dotyczy:** projektu uchwały.

**Panie Przewodniczący,**

przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Moczkowo, stanowiących własność Gminy Barlinek.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad, planowanej w sierpniu 2024r., sesji Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
  
**Bernarda Lewandowska**

Załączniki:

- 1) projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Moczkowo, stanowiących własność gminy Barlinek,
- 2) załącznik graficzny nr 1 do projektu uchwały,
- 3) uzasadnienie do projektu uchwały.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

**UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU  
z dnia ..... 2024 r.**

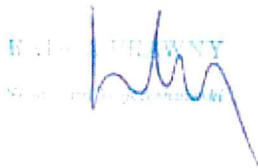
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych położonych w Moczkwie, stanowiących własność Gminy Barlinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 161/25 oraz 126 położonych w obrębie Moczkowo.

**2.** Części działek będące przedmiotem sprzedaży zostały oznaczona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

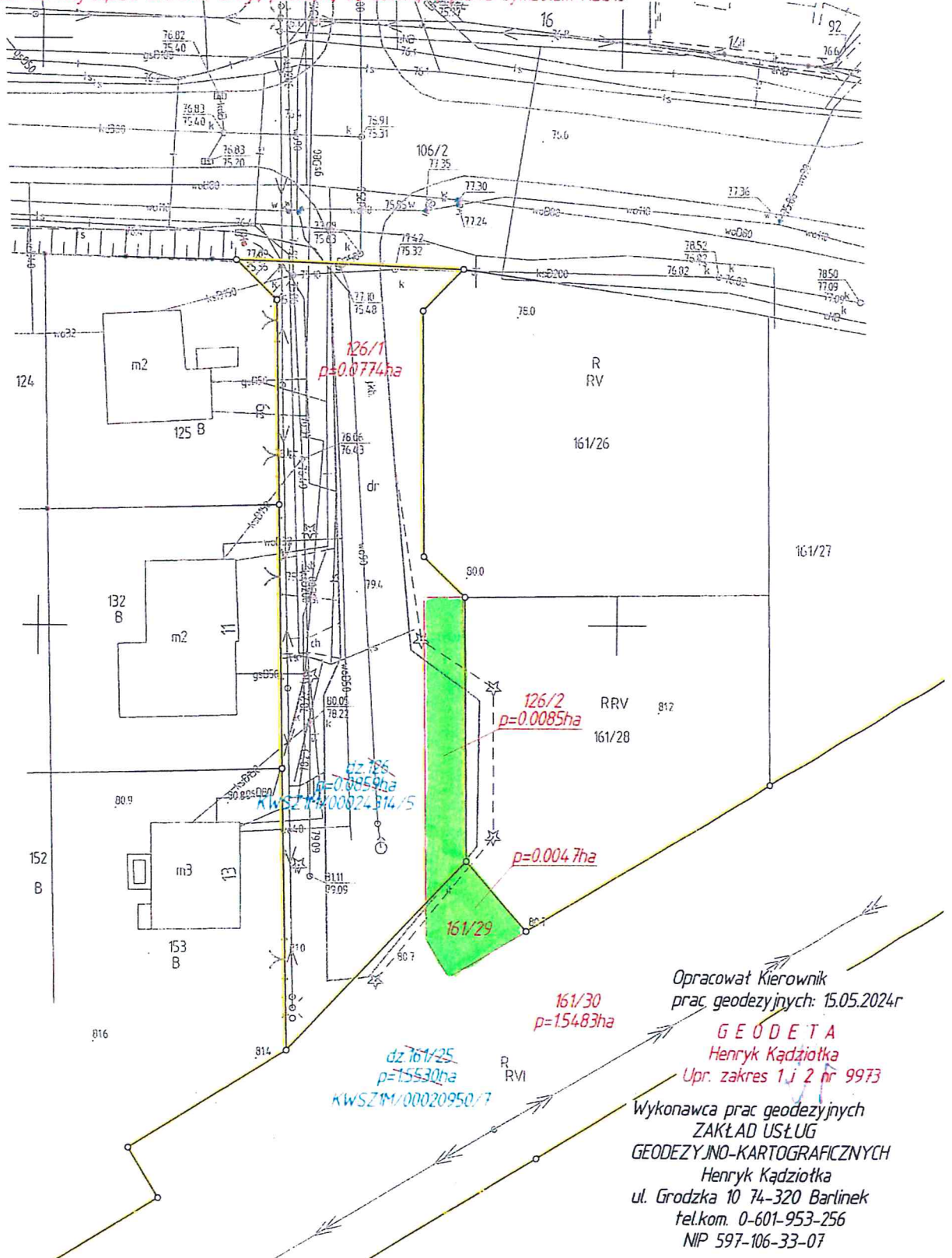
  
RADA MIEJSKA W BARLINKU  
Moczkowo, ul. Piłsudskiego 10

id. Zgłoszenia GKN.6640.290.2024  
Jednostka ewidencyjna: 321001\_5, Barlinek-obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny: 321001\_5.0015, Moczkowo  
Adres nieruchomości: wieś Moczkowo  
Arkusz mapy: 5.190.22.14.3.1

## MAPA Z WSTĘPNYM PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

dziatki numer 126 i dziatki numer 161/25 Skala 1:500

Zgodnie z planem nowo projektowana działka 126/1 będzie stanowić drogę publiczną oznaczoną w planie symbolem KDD13.  
Nowo projektowana działka 126/2 będzie posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej nowo projektowanej działki 126/1  
oznaczonej w planie symbolem KDD13  
Zgodnie z planem część działki nowo projektowanej 161/30 będzie stanowić drogę publiczną oznaczoną w planie symbolem KDD13.  
Nowo projektowana działka 161/29 będzie posiadać bezpośredni dostęp do nowo projektowanej działki 161/30 która w przyległej  
bezpośrednio części do niej będzie stanowić drogę publiczną oznaczoną w planie symbolem KDD13





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminy. Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych o nr ewid. 161/25 oraz 126 położonych w obrębie Moczkowo.

Wskazane nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr L/819/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 grudnia 2009 r. zgodnie z którym dla przedmiotowych nieruchomości ustalono funkcję: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN14)**. Wniosek o możliwość zakupienia części działki nr 126 oraz 161/25 obr. Moczkowo został złożony przez właścicieli nieruchomości gruntowej bezpośrednio przyległej tj. działki nr 161/28 obr. Moczkowo. Na przedmiotowych działkach geodeta wskazał wstępny projekt podziału nieruchomości zgodnie z którym z działki nr 126 powstałaby działka nr 126/2 o pow. 0,0085 ha, natomiast z działki nr 161/25 powstałaby działka nr 161/29 o pow. 0,0047 ha (mapa z wstępnym projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik graficzny niniejszego projektu uchwały) Wskazana propozycja podziału i sprzedaż na rzecz wnioskującego nadałaby działce nr 161/28 obr. Moczkowo regularny kształt oraz pozwoliłaby na poprawę zagospodarowania tej nieruchomości i bardziej optymalne jej wykorzystanie.

Podjęcie projektu uchwały umożliwi bezprzetargowe nabycie wskazanych części nieruchomości przez właścicieli gruntu bezpośrednio przyległego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską wydaje się zasadne.

**BURMISTRZ**  
*Bernarda Lewandowska*  
**Bernarda Lewandowska**