

Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!

Przedkładam Informację Nr 0057.6.2024 z pracy Burmistrz Barlinka w okresie międzysesyjnym od 21 sierpnia 2024 r. do 17 września 2024 r.

W tym czasie odbyły się 3 posiedzenia Burmistrz Barlinka z zespołem kierowniczym i rozpatrzono następujące sprawy:

I. W zakresie spraw inwestycji, dróg i zamówień publicznych:

- 1) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem sołeckim dot. przebudowy nawierzchni drogowej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Mostkowie. Burmistrz poleciła zorganizować spotkanie z Sołtysem Mostkowa oraz radnym RM Jackiem Poleszczukiem celem omówienia ww. inwestycji.
- 2) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą dot. zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Różanej w Barlinku. Podczas rady budowy Wykonawca poinformował, że zwróci się do Zamawiającego z prośbą o modyfikację gatunków do nasadzeń ze względu na ich brak dostępności w hurtowni roślin. W dn. 20.08 przesłał maila z lista propozycji zmian w gatunkach nasadzeń.
Wnioskowane gatunki oraz ich zamienniki:
 - Wiśnia kolumnowa 8 szt. → Wiśnia piłkowana *Kanzan*
 - Różanecznik 4 szt. (150 cm) → Azalia japońska *Konigstein*
 - Świerk biały Dendroforma Gold 4 szt. → Świerk *Dais'y White*
 - Żylistek 12 szt. → Krzewuszką cudowną *Picobella Rosa* lub *Birstol Ruby*
 - Różanecznik karłowaty 39 szt. → Azalia japońska *Konigstein* lub *Kermasina Rose*
 - Bluszcz Barwinek *Illumination* 39 szt. → Bluszcz pospolityBurmistrz wyraziła zgodę na zamianę nasadzeń w pkt.:
 - Świerk biały Dendroforma Gold 4 szt. → Świerk *Dais'y White*
 - Żylistek 12 szt. → Krzewuszką cudowną *Picobella Rosa* lub *Birstol Ruby*
- 3) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą dot. „Budowy drogi we wsi Ożar (ul. Śliwkowa)”.
W nawiązaniu do propozycji zastosowania płyt jombo po stronie drogi wzdłuż której brak jest zaprojektowanego chodnika, wskazać należy iż ze względu na koszt aktualnie wprowadzonych zmian niemożliwe jest włączenie powyższego zakresu do realizowanego obecnie zadania inwestycyjnego.
W związku z czym realizacja prac możliwa będzie dopiero po zakończeniu zadania inwestycyjnego. Niezbędne będzie zatem przeprowadzenie odrębnej procedury administracyjnej (zgłoszenie budowlane) i zlecenie wykonania dokumentacji projektowej.
Wykonanie powyższych robót możliwe jest poprzez wprowadzenie do budżetu odrębnego zadania inwestycyjnego, bądź poprzez zwiększenie środków przeznaczonych na utrzymanie dróg i za ich pomocą sfinansowanie niniejszego przedsięwzięcia.
Harmonogram prac uwzględniający zakończenie zadania inwestycyjnego zakłada, że rozpoczęcie robót dotyczących zmiany nawierzchni jezdni, możliwe będzie najwcześniej w kwietniu 2025 r. Koszt powyższych prac szacuje się na kwotę około 150 000,00 zł brutto.
Obecnie wydawane są decyzje lokalizacyjne zezwalające na budowę zjazdów utwardzonych wykonanych z kostki betonowej albo przy zastosowaniu tłucznia. W przypadku podjęcia decyzji o zastosowaniu płyt jombo po stronie drogi wzdłuż której brak jest zaprojektowanego chodnika, niezbędna będzie zmiana powyższych warunków poprzez wyłączenie możliwości stosowania tłucznia (aktualnie z takiego materiału wykonany zostanie ten fragment jezdni). Burmistrz postanowiła wrócić wiosną do tematu zastosowania płyt jombo-środek +prawa strona.
- 4) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą dot. „Budowy ul. Źródlanej w Moczkuwie”. W związku z zawarciem w dniu 19 sierpnia 2024 r. umowy na roboty budowlane, niezbędne jest przeanalizowanie kwestii dotyczącej zlokalizowanych w obszarze inwestycji 72 tui. Możliwe rozwiązania są następujące:
 - przesadzenie tui w obrębie obszarów stanowiących własność Gminy (rozeznanie wśród sołectw);
 - przeprowadzenie ogłoszenia mającego na celu sprzedaż nasadzeń;
 - pozostawienie tui w obszarze inwestycji w przypadku, gdy nie będą one kolidowały z robotami budowlanymi.Koszt przejścia jednej tui w wyniku procedury odszkodowawczej, wynosił: 133,60 zł.
Burmistrz zdecydowała aby pozostawić tuje w obszarze inwestycji w przypadku, gdy nie będą one kolidowały z robotami budowlanymi.

- 5) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą „Przebudowy ul. Polana Lecha w Barlinku”. W związku z przejściem przez Gminę Barlinek dz. nr 735/3 obr. Barlinek 2, niezbędne jest, aby rozważyć jakie kroki podjąć w związku z tym terenem. Obecnie w dalszym ciągu użytkowany jest przez dotychczasowych właścicieli. Burmistrz poleciła zorganizować spotkanie celem omówienia ww. sprawy.
- 6) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą dot. zastoiska wody deszczowej- ul. Kościuszki 21. Po rozesłaniu zapytania ofertowego i konsultacjach z dwoma potencjalnymi wykonawcami ustalono, że naprawa tej usterki nie będzie możliwa poprzez korektę spadków na fragmencie drogi na której tworzy się zastoisko. W związku z tym konieczne będzie zastosowanie innej metody na usunięcie usterki. Burmistrz poleciła usunąć kolizję w terminie do 30 września 2024r.
- 7) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą dot. odnowienia słupów oświetleniowych na ul. Okrętowej. Przygotowuję zapytanie ofertowe dot. odnowienia słupów oświetleniowych na ul. Okrętowej. Środki na to zadanie zostaną zapewnione z inwestycji budowy parkingu na ul. Szpitalnej. Koszt odnowienia słupów szacuje się na około 9 500 zł. Burmistrz ustosunkowała się pozytywnie do sprawy.
- 8) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą dot. naprawy uszkodzonych słupów oświetleniowych w parku na Gorzowskiej. Burmistrz zapoznała się z ofertą naprawy uszkodzonych lub brakujących drzewczek wnek kablowych na słupach oświetleniowych. Burmistrz postanowiła, że Gmina we własnym zakresie zakupi uszkodzone elementy oraz zleci ich montaż.
- 9) Burmistrz Barlinka wyraziła zgodę na zamontowanie 2 spowalniaczy na terenie Starego Tartaku.

- 10) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem sołectwa Mostkowo w sprawie rewitalizacji pasów przydrożnych przebudowy drogi gminnej na odcinku Mostkowo – Kornatka wraz z budową instalacji oświetleniowej w rejonach znajdujących się tam posesji w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Burmistrz poleciła skontaktować się z sołtysiem, aby określić położenie lamp.
- 11) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem sołectwa dotyczący przebudowy, modernizacji dróg, budowy instalacji oświetleniowej oraz rewitalizacji pasów przydrożnych na drogach gminnych Mostkowo – Podgórze i Podgórze – Pustać a także budowy drogi i chodników we wsi Podgórze z wykorzystaniem Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Sprawa zostanie poddana analizie przy realizacji budżetu w roku 2025.
- 12) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem i wyraziła zgodę na umieszczenie tablicy informacyjnej w formacie A4 na słupie telekomunikacyjnym przy ul. Paderewskiego w pobliżu postoju taksówek.
- 13) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem Komisariatu Policji w Barlinku w sprawie montażu progu zwalniającego na ul. Podwale przy Przedszkolu Miejskim nr 2. Burmistrz rozpatrzyła wniosek negatywnie.
- 14) Burmistrz Barlinka zapoznała się i zatwierdziła organizację ruchu na parkingu przy ul. Szpitalnej.
- 15) Burmistrz Barlinka wyraziła zgodę na zlecenie na wykoszenie oraz udroźnienie przejazdu na drogach gminnych w m. Dzikowo.
- 16) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem sołtysa o doświetlenie- Osina. Wniosek obejmuje kilka miejsc w Osinie. Burmistrz poleciła dokonać wyceny 8 lamp solarnych.
- 17) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą dot. roszczenia wykonawcy, firmy Sanbud o zwrot kary umownej. W dniu 27 sierpnia 2024 r. wpłynęło wezwanie do zapłaty kwoty 358.777,76 zł wraz z odsetkami, potrąconej z tytułu opóźnienia w wykonaniu z faktury końcowej za realizację zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dziedzice oraz Strąpie i Nowa Dziedzina w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w gm. Barlinek”. Wezwanie do zapłaty wraz z dokumentacją zadania zostało przekazane do kancelarii oraz do inwestora zastępczego w celu wypracowania stanowiska. Koszt postępowania sądowego, który w przypadku wygrania przez wykonawcę będzie do opłacenia to ok. 60.000 zł. Odsetki na dzień dzisiejszy to ok. 37.000 zł. Burmistrz postanowiła wstrzymać się z decyzją w powyższej sprawie do momentu uzyskania opinii Radcy Prawnego.
- 18) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą przebudowy drogi gminnej w Mostkowie. Podczas wizji w terenie przeprowadzonej w obecności wykonawcy dokonano sprawdzenia odcinków kanalizacji deszczowej tj. studzienek i kratek ściekowych, które mają być zlikwidowane w ramach rozpoczynającej się inwestycji.
Warianty rozwiązania problemu:

1) przeprowadzenie remontu tejże kanalizacji deszczowej i możliwości włączenia jej do nowo budowanej kanalizacji deszczowej w taki sposób, że:

a) Gmina może podzielić koszty w mieszkańcami / użytkownikami posesji numer 34, 35, 36,

b) Gmina realizuje ten zakres na własny koszt co spowoduje podrożenie inwestycji o ok. 10-15 tysięcy (zakładając tylko koszty z tytułu zakupu nowej studni),

2) zastosowanie zasady, że wody deszczowe każdy ma zagospodarowywać na swoich posesjach i poinformowanie mieszkańców, że nastąpi likwidacja studzienek na ulicy wraz z zablokowaniem dopływów do studni deszczówki przebiegających po ich posesjach.

Burmistrz po zapoznaniu się z tematem poleciła realizować wariant pierwszy powyżej tj. przeanalizować przeprowadzenie remontu przy założeniu partycypacji w kosztach mieszkańców / użytkowników posesji numer 34, 35, 36. W sprawie ustalenia zakresu i chęci udziału w kosztach zostanie wystosowane pismo do właścicieli tych nieruchomości, po ustaleniu przewidywanych kosztów rozszerzenia zadania o wykonanie nowej studni.

- 19) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą zagospodarowania przestrzeni publicznej przy ul. Różanej. Sprawa dot. remontu chodnika od strony bloków przy ul. Armii Polskiej 2. Chodnik nie był przedmiotem realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Różanej w Barlinku” realizowanej w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Jednak ma on liczne ubytki, płytki chodnikowe są popękane, a jego krzywizny i nierówności stwarzają zagrożenie dla użytkowników, którzy będą z niego korzystać. Koszt chodnika wyniósłby 13 530,00 zł zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych przy ul. Różanej tj. firmą K&M Goliszek uzgodnioną telefonicznie w dn. 03.09.2024. Proponowane koszty to: 40 zł z 1 metr bieżący obrzeży. Łącznie jest ich do wykonania 100 metrów bieżących. 100 zł za ułożenie 1 m² kostki brukowej. Jest ich łącznie 70 m² do zrobienia. Przy wykorzystaniu używanej kostki przekazanej przez Zamawiającego cena za 1 m² wyniosłaby 80 zł/1m². Burmistrz podjęła decyzję o zleceniu powyższych robót na podstawie § 8 zarządzenia Burmistrza w sprawie udzielania zamówień oraz wykonaniu chodnika z nowej kostki wraz z nowymi obrzeżami. Jednocześnie poleciła przygotować wniosek o wprowadzenie kwoty 13.530,00 zł do budżetu gminy na bieżący rok.
- 20) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem sołectwa Mostkowo w sprawie rewitalizacji pasów przydrożnych przebudowy drogi gminnej na odcinku Mostkowo – Kornatka wraz z budową instalacji oświetleniowej w rejonach znajdujących się tam posesji w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Mostkowo - Kornatka (od cmentarza do ostatnich zabudowań) – 2,3 km nawierzchnia gruntowa. Wniosek zostanie poddany analizie przy realizacji budżetu na rok 2025.
- 21) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem sołectwa dotyczący przebudowy, modernizacji dróg, budowy instalacji oświetleniowej oraz rewitalizacji pasów przydrożnych na drogach gminnych Mostkowo – Podgórze i Podgórze – Pustać, a także budowy drogi i chodników we wsi Podgórze z wykorzystaniem Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.
Mostkowo - Podgórze droga brukowa na nawierzchnię asfaltową – 2,2 km
Pustać - Podgórze droga tłuczniowa na nawierzchnię (asfaltową) – 1,3 km
Wniosek zostanie poddany analizie przy realizacji budżetu na rok 2025.
- 22) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem mieszkańców ul. Strzeleckiej dotyczącego montażu fotoradaru oraz częstszych kontroli radarowych na ul. Strzeleckiej w związku z nadmierną prędkością aut jeżdżących w/w drogą. Burmistrz poleciła wystosować pismo do ZZDW w Koszalinie oraz Komisariatu Policji w Barlinku z prośbą o ustosunkowanie się do ww. sprawy.
- 23) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem osoby fizycznej w sprawie remontu ul. Strzeleckiej i wybudowania Wiejskiego Domu Kultury w sołectwie Mostkowo. Burmistrz poinformowała, iż w sprawie dotyczącej remontu ul. Strzeleckiej przeprowadzone zostały konsultacje z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Zgodnie ze stanowiskiem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie przed przyjęciem do realizacji remontu nawierzchni ul. Strzeleckiej konieczne jest przeprowadzenie przez zarządców infrastruktury podziemnej przebiegającej w tej drodze remontów mających na celu poprawę ich stanu technicznego. W związku z tym wystosowane zostały wnioski o przeprowadzenie analizy oraz podjęcie działań w tym zakresie do PWK „PŁONIA” Sp. z o.o., PSG Sp. z o.o., ENEA Operator Sp. z o.o., Orange Polska S. A., E – CHO Sp. z o.o. Na podstawie w/w informacji nastąpią dalsze uzgodnienia z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie co do realizacji tego zadania. W zakresie dotyczącym realizacji Wiejskiego Domu Kultury w Mostkowie Gmina potwierdza zasadność i również widzimy potrzebę realizacji tego zadania. W związku z tym prowadzone jest aktualnie rozeznanie dotyczące najkorzystniejszej lokalizacji wraz z przygotowaniem założeń w celu wprowadzenia do realizacji tego zadania do projektu budżetu na 2025 rok oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 24) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem o dzierżawę części działki drogowej przy ul. Jagiełły w Barlinku. Burmistrz poinformowała, iż zgodnie z ustawą o drogach publicznych zarządca drogi nie może oddawać w najem, dzierżawę albo użyczać w drodze umowy gruntów znajdujących się w pasie drogowym na cele nie związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi

użytkowników ruchu. Mając na uwadze powyższe zostanie przeprowadzona analiza dotycząca możliwości wydzielania z pasa drogowego ul. W. Jagiełły terenu zbędnego do celów komunikacji, który mógłby być przedmiotem sprzedaży lub dzierżawy. W związku z powyższym odpowiedź w zakresie wniosku zostanie udzielona do końca 2024 r.

- 25) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą dot. wspólnej realizacji ze Spółdzielnią Mieszkaniową „PIAST” inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy ul. Paderewskiego. Burmistrz poleciła przesłać do Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” Program Funkcjonalno -Użytkowy Gminy ww. terenu celem zapoznania.
- 26) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem osoby fizycznej w sprawie zmiany w systemie sterowania sygnalizacją świetlną na Górnym Tarasie. Burmistrz poleciła poinformować wnioskodawcę, iż w zakresie dotyczącym wprowadzenia modyfikacji sekundowej zwłoki zmiany świateł wywoływanej na żądanie w zakresie przekraczania ul. Kombatantów (skrzyżowania z ul. Widok i ul. 11 Listopada) wymagane jest przeprowadzenie szczegółowej analizy, wykonanie pomiarów ruchu, zmiany projektu organizacji ruchu oraz jego zatwierdzenia w zakresie sterowania tą sygnalizacją (wynika to z warunków i przepisów ustawy o ruchu drogowym w zakresie organizacji ruchu).
Mając powyższe na uwadze Gmina wystąpiła o opinię co do zakresu możliwości zmiany (skrócenia czasu oczekiwania na załączenie sygnalizacji) wraz ze zmianą w formie projektu zmiany organizacji ruchu do uprawnionych w tym zakresie firm oraz z ponownym wnioskiem do firmy Swarco Poland Sp. z o.o. prowadzącej eksploatację i przeglądy bieżące oświetlenia w/w drogi. Po otrzymaniu tych stanowisk podjęte zostaną odpowiednie działania w tym zakresie. Podjęcie ostatecznej decyzji planowane jest do końca listopada 2024 r. Spawa umieszczenia strzałki uprawniającej do skrętu w prawo na sygnalizacji świetlnej umiejscowionej na Górnym Tarasie była przedmiotem analizy na etapie przygotowania inwestycji dotyczącej budowy sygnalizacji świetlnej w tym miejscu oraz projektu etapej organizacji ruchu. ~~Analizy te wykazały, iż wprowadzenie tych zmian może wprowadzić pogorszenie bezpieczeństwa pieszych kosztem niewielkiego usprawnienia ruchu. Wprowadzenie wnioskowanego rozwiązania jak również światła żółtego pulsacyjnego na wyjeździe z ulic podporządkowanych na tych skrzyżowaniach może narazić na duże niebezpieczeństwo pieszych korzystających z przejść dla pieszych a w szczególności dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły, w związku z tym Burmistrz nie widzi zasadności wprowadzenia takich rozwiązań.~~

II. W zakresie spraw gospodarki komunalnej i ochrony środowiska :

- 1) Burmistrz Barlinka zapoznała się z informacją BTBS jako zarządcy nieruchomości położonej w Dziedzicach 45- zbilansowane koszty utrzymania obiektu po byłej Szkole Podstawowej w Dziedzicach za rok 2022 i 2023, przedstawione przez Stowarzyszenie Przyjaciół Dziedzic. Koszt całkowity opłat za energię elektryczną, węgiel, woda, ścieki, śmieci i wynagrodzenie palacza w 2022 roku wniósł 41.086,07 zł, a w 2023 roku 35.643,06 zł. Burmistrz poleciła RK przygotować wykaz stowarzyszeń, oraz koszty jakie ponoszą z tytułu prowadzenia swojej działalności.
- 2) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem osób fizycznych w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części dz. nr 10/7 położonej w obrębie 2 m. Barlinek przy ul. Pełczyckiej, o pow. 400,00 m² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewidencyjnym 10/4 obr. 2 m. Barlinek. Stawka czynszu rocznie 0,94 zł za m² + podatek Vat 23%. Burmistrz poddała wniosek analizie, poleciła wrócić z tematem na kolejny zespół kierowniczy.
- 3) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą przekazania inwestycji z FS Moczkowo -budowa świetlicy w Brunkach. Burmistrz podjęła decyzję o realizacji inwestycji w 2024 roku- zbiornika bezodpływowego na ścieki przez RID.
- 4) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą zalewania posesji Boczna 7 (dz.560/8 obr.2 Barlinek) i Ogrodowa 19 (dz.720/2 obr.1 Barlinek) wodami opadowymi- potrzeby inwestycyjne w celu zapobieżenia szkodom na gruncie. Burmistrz poleciła RID skorygować zjazd do posesji Boczna 7 w ramach bieżącego utrzymania dróg Burmistrz poleciła RK zwrócić się do BTBS Sp. z o. o. o wykonanie koncepcji zagospodarowania nieruchomości w sąsiedztwie budynku przy ul. Kombatantów 1 (wody opadowe z tego obszaru powodują zalewanie posesji przy ul. Ogrodowej 19.
- 5) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze stanowiskiem BTBS w ww. sprawie ul. Kombatantów 1 – zjazd z drogi publicznej. Burmistrz poleciła RK zwrócić się do BTBS Sp. z o.o. o opracowanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej również zjazd – zadanie planowane na rok 2025.
- 6) Burmistrz Barlinka zapoznała się z informacją BTBS jako zarządcy nieruchomości położonej w Dziedzicach 45- zbilansowane koszty utrzymania obiektu po byłej Szkole Podstawowej

w Dziedzicach za rok 2022 i 2023, przedstawione przez Stowarzyszenie Przyjaciół Dziedzic. Koszt całkowity opłat za energię elektryczną, węgiel, woda, ścieki, śmieci i wynagrodzenie palacza w 2022 roku wniósł 41 086,07 zł, a w 2023 roku 35 643,06 zł. Burmistrz poddała temat analizie, zaproponowała aby Stowarzyszenie udostępniło część budynku po byłej szkole dla sołectwa na świetlicę wiejską. Koszt utrzymania budynku byłby podzielony w 50% przez Stowarzyszenie a w 50% przez Sołectwo.

- 7) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem osób fizycznych w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części dz. nr 10/7 położonej w obrębie 2 m. Barlinek przy ul. Pelczyckiej, o pow. 400,00 m² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej o nr ewidencyjnym 10/4 obr. 2 m. Barlinek. Burmistrz poddała wniosek analizie, zaproponowała stawkę czynszu miesięcznie- 0,94 zł za m²+podatek vat.
- 8) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem BTBS w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym:
 - części dz. nr 287/9 położonej w obrębie 2 m. Barlinek przy ul. Niepodległości 45. Nieruchomość gruntowa o pow. 18,40 m² zabudowana murowanym pomieszczeniem garażowym o pow. użytkowej 16,00 m² z przeznaczeniem na lokalizację garażu murowanego. Stawka czynszu miesięcznego 3,08 zł za 1 m² + podatek Vat 23%.
 - części dz. nr 287/9 położonej w obrębie 2 m. Barlinek przy ul. Niepodległości 45. Nieruchomość gruntowa o pow. 20,45 m² zabudowana murowanym pomieszczeniem garażowym o pow. użytkowej 18,00 m² z przeznaczeniem na lokalizację garażu murowanego. Stawka czynszu miesięcznego 3,08 zł za 1 m² + podatek Vat 23%.Burmistrz rozpatrzyła wniosek pozytywnie, wydała Zarządzenie Nr 180/2024 w powyższej sprawie.
- 9) Burmistrz Barlinka zapoznała się z 2 ofertami na zadanie nr 1 z Funduszu Sołeckiego- zakup tłuczni drogowego dla sołectwa Dzikówko. Burmistrz wybrała ofertę najkorzystniejszą Firmy PHU Marketing T.Niewiadomski Barlinek za kwotę 85,00 zł/ tona + 250,00 zł transport.
- 10) Burmistrz Barlinka zapoznała się z ofertami na wykonanie prac remontowych budynków gospodarczych oraz garaży przy Jeziornej 8, BTBS zwraca się z prośbą o zabezpieczenie terenu. Burmistrz poleciła skontaktować się z lokalną firmą budowlaną celem uzyskania kolejnej oferty.

III. W zakresie spraw nieruchomości gospodarki przestrzennej i funduszy zewnętrznych :

- 1) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą sprzedaży działki nr 729/30 przy ul. Tunelowej. Po przeanalizowaniu propozycji złożonej przez właściciela działki o nr ewid. 729/11 obr. 1 Barlinek nie została ona zaakceptowana. Została podjęta decyzja, że nieruchomość 729/30 zostanie przeznaczona do sprzedaży w udziale do ½ na rzecz nabywców działki nr 729/28 oraz 729/29. Ustalono również, że dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanych nieruchomości zostanie zapewniony od strony ul. Zielnej. Cena wywoławcza została ustalona na kwotę: 250.000 zł dla działki 729/29 oraz 729/28, 120.000 zł dla działki nr 729/30 obr. 1 Barlinek
- 2) Burmistrz Barlinka zapoznała się ze sprawą ustalenia ceny sprzedaży oraz dostępu do drogi publicznej dla przygotowanej do sprzedaży działki nr 580/1 przy ul. Kombatantów. Cena sprzedaży nieruchomości o nr ewid. 580/1 przy ul. Kombatantów została ustalona na kwotę 350.000 zł. Potwierdzono również aby dostęp do drogi publicznej określić zgodnie z decyzją nr 69/09 o warunkach zabudowy wydanej dla przedmiotowej nieruchomości tj. poprzez zjazd przez działkę o nr 580/3 na drogę gminną na działce nr 572/2 tj. ul. Kombatantów.
- 3) Burmistrz Barlinka zapoznała się z informacją dot. programu Aktywny Senior z obszaru partnerstwa „Lider Pojezierzy”. Omówiono zadania wspomagające i aktywizujące seniorów finansowane w ramach funduszy z Lidera Pojezierzy. Burmistrz poleciła z-cy przekazać seniorom informację o powyższym programie.
- 4) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem osoby prawnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Barlinek w obr. Mostkowo, Dzikowo i Rychnów wg. Dołączonego do wniosku załącznika graficznego. Po analizie wniosku ustalono, co następuje:
Wskazana firma wystąpiła do Burmistrza Barlinka z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Barlinek w obr. Mostkowo, Dzikowo i Rychnów wg dołączonego do wniosku załącznika graficznego, z uwagi na fakt lokalizacji w obszarze Gminy Nowogródek 6 siłowni wiatrowych nieopodal granicy z Gminą Barlinek. Z analizy art. 4 ustawy z dnia z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wynika, iż w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy *elektrowni wiatrowej* - odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną

odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.

Z uzasadnienia do Uchwały Nr L/356/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji wiatrowych w gminie Nowogródek Pomorski wynika, że na obszarze w rejonie miejscowości Kinice projektowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych o następujących parametrach:

- ✓ maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 280 m,
- ✓ maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 180 m.

Jak wynika z definicji legalnej - określonej w art. 2 pkt 3 przytoczonej wyżej ustawy - za całkowitą wysokość *elektrowni wiatrowej* przyjmuje się wysokość *elektrowni wiatrowej* mierzoną od poziomu gruntu do najwyższego punktu tej elektrowni przy maksymalnym wzniesieniu łopaty wirnika, wliczając w to część budowlaną, stanowiącą budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, oraz urządzenia techniczne.

Przyjmując więc maksymalne parametry wskazane w uzasadnieniu do uchwały – można przyjąć, że po przyjęciu maksymalnego wskaźnika realizowanego zadania – wysokość siłowni wiatrowej będzie wynosiła 360 m.

Podjęcie przez Radę Miejską w Barlinku uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu na obszarze gminy Barlinek umożliwi przez inwestora realizację siłowni wiatrowych na terenie gminy Nowogródek. Zdawać sobie jednak należy sprawę z faktu, iż na obszarze objętym ewentualnym planem na terenie gminy Barlinek (obr. Mostkowo, Dzikowo i Rychnów) – zostanie zablokowana właścicielom nieruchomości możliwość realizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej.

Wobec powyższych przesłanek oraz z uwagi na ograniczone środki finansowe i obciążone bieżącymi procedurami zasoby kadrowe (Burmistrz Barlinka prowadzi na chwilę obecną 4 procedury planistyczne związane ze zmianą/ sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 2 procedury związane z podjęciem prac projektowych dotyczących przygotowania Strategii Rozwoju Gminy Barlinek oraz projektu Planu ogólnego Gminy Barlinek), a także brak zauważalnego interesu Gminy Barlinek wynikającego ze sporządzenia wskazanego planu - na chwilę obecną nie udzielam poparcia do podjęcia omawianej procedury planistycznej.

- 5) Burmistrz Barlinka zapoznała się z wnioskiem osoby fizycznej o bezprzetargowy wykup gruntu stanowiący własność Gminy Barlinek – dz. nr 267/8 obr. 1 B-ek oraz zamianę przejętej od Komornika działki drogowej za grunty gminne. Burmistrz wyraziła zgodę na przygotowanie procesu zamiany dz. nr 250/4 obr. 1 B-ek stanowiący własność osoby fizycznej (ul. Romany Kaszczyk) za część dz. nr 268/13, 274/5 obr. 1 Barlinek. W sprawie bezprzetargowego wykupu gruntu dz. nr 267/8 poleciła wystąpić do Rady Prawnego o opinię.

IV. W zakresie spraw Obrony Cywilnej :

- 1) Burmistrz Barlinka zapoznała się z pismem Komendanta Powiatowego Policji w sprawie kwoty 100.000,00 zł na sfinansowania zakupu w systemie 50/50 samochodu osobowego w IV kwartale 2024 r. dla Komisariatu Policji w Barlinku. W związku z trudną sytuacją finansową w budżecie Gminy Barlinek oraz zwiększającymi się zobowiązaniami w roku 2024, burmistrz poinformowała, że na wnioskowane zadanie nie ma możliwości udzielenia dofinansowania.

Burmistrz Barlinka wydała następujące zarządzenia:

Lp.	Nr Zarządzenia	W sprawie	Data	Uwagi
1	168/2024	Skrócenia czasu pracy w Urzędzie Miejskim w Barlinku.	27.08.2024	RO.I.
2	169/2024	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2024 rok.	29.08.2024	Skarbnik
3	170/2024	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2024 rok.	29.08.2024	Skarbnik
4	171/2024	Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Barlinek.	29.08.2024	RK.VI.
5	172/2024	Skrócenia czasu pracy w Urzędzie Miejskim w Barlinku.	30.08.2024	RO.I.
6	173/2024	Założeń i wytycznych do opracowania materiałów planistycznych projektu budżetu Gminy Barlinek na rok 2025 oraz wieloletniej prognozy finansowej.	30.08.2024	Skarbnik
7	174/2024	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2024 rok.	30.08.2024	Skarbnik
8	175/2024	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2024 rok.	30.08.2024	Skarbnik
9	176/2024	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2024 rok.	30.08.2024	Skarbnik
10	177/2024	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2024 rok.	30.08.2024	Skarbnik
11	178/2024	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2024 rok.	30.08.2024	Skarbnik
12	179/2024	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie 2 m. Barlinka, stanowiącej własność Gminy Barlinek.	05.09.2024	RK.VI.
13	180/2024	Ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonych w obrębie 2m. Barlinek stanowiących własność Gminy Barlinek, a oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	06.09.2024	RK.VI.
14	181/2024	Wyznaczenia nauczyciela zastępującego Dyrektora Szkoły Podstawowej dla	09.09.2024	ROSK.IV.

		Dorosłych w Barlinku w czasie jego nieobecności.		
15	182/2024	Wyznaczenia nauczyciela zastępującego Dyrektora Szkoły Podstawowej IM. Jana Pawła II w Mostkowie w czasie jego nieobecności.	09.09.2024	ROSK.IV.
16	183/2024	Wprowadzenia Regulaminu wewnętrznego oficjalnego fanpage'a Gminy Barlinek na portalu społecznościowym Facebook.	09.09.2024	RO
17	184/2024	Ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2024 roku zadań publicznych w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym	16.09.2024	OPS
18	185/2024	Powołania składu Komisji Weryfikacyjnej.	17.09.2024	RK.IX.

W okresie międzysesyjnym zostały podjęte decyzje na podstawie Uchwały Nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 3 marca 2015r., poz. 644).

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Barlinek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- 1) część nieruchomości gruntowej o pow. 845,00 m² zabudowanej obiektem przystani żeglarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661, położonej w obrębie 2 m. Barlinka, przy ul. Sportowej,
- 2) część nieruchomości gruntowej o pow. 2925,00 m² zabudowanej obiektami składającymi się z kompleksu 4 kortów tenisowych oraz budynku socjalnego, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661, położonej w obrębie 2 m. Barlinka, przy ul. Sportowej,
- 3) część nieruchomości gruntowej o pow. 211 m² zabudowanej obiektem magazynowym, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 661, położonej w obrębie 2 m. Barlinka, przy ul. Sportowej.

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Barlinek, przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

Przeznacza się do oddania w użyczenie, na czas określony w drodze bezprzetargowej:

- 1) nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 61/4 obr. Dzikowo gm. Barlinek o powierzchni 25 m² z przeznaczeniem na realizację projektu w ramach Programu Współpracy INTERREG 6A, Priorytet 2, Cel szczegółowy 2.7. pod nazwą „Pomorska Droga Pszczela – bioróżnorodność bez granic”.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Puszek
Zastępca Burmistrza

