

Hpt. 18. 09. 2024r. GL

RN.IV.6840.17.2024.MW

Barlinek, dnia 12.09.2024r.

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku**

Dotyczy: projektu uchwały.

Panie Przewodniczący,

przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku przy ul. Jeziornej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad, planowanej we wrześniu 2024r., sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska
Bernarda Lewandowska

Załączniki:

- 1) projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku przy ul. Jeziornej, stanowiącej własność gminy Barlinek,
- 2) załącznik graficzny nr 1 do projektu uchwały,
- 3) uzasadnienie do projektu uchwały.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku przy ul. Jeziornej, stanowiącej własność Gminy Barlinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.1688 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 233/15 o pow. 0,0121 ha położonej w obrębie 2 Barlinek.

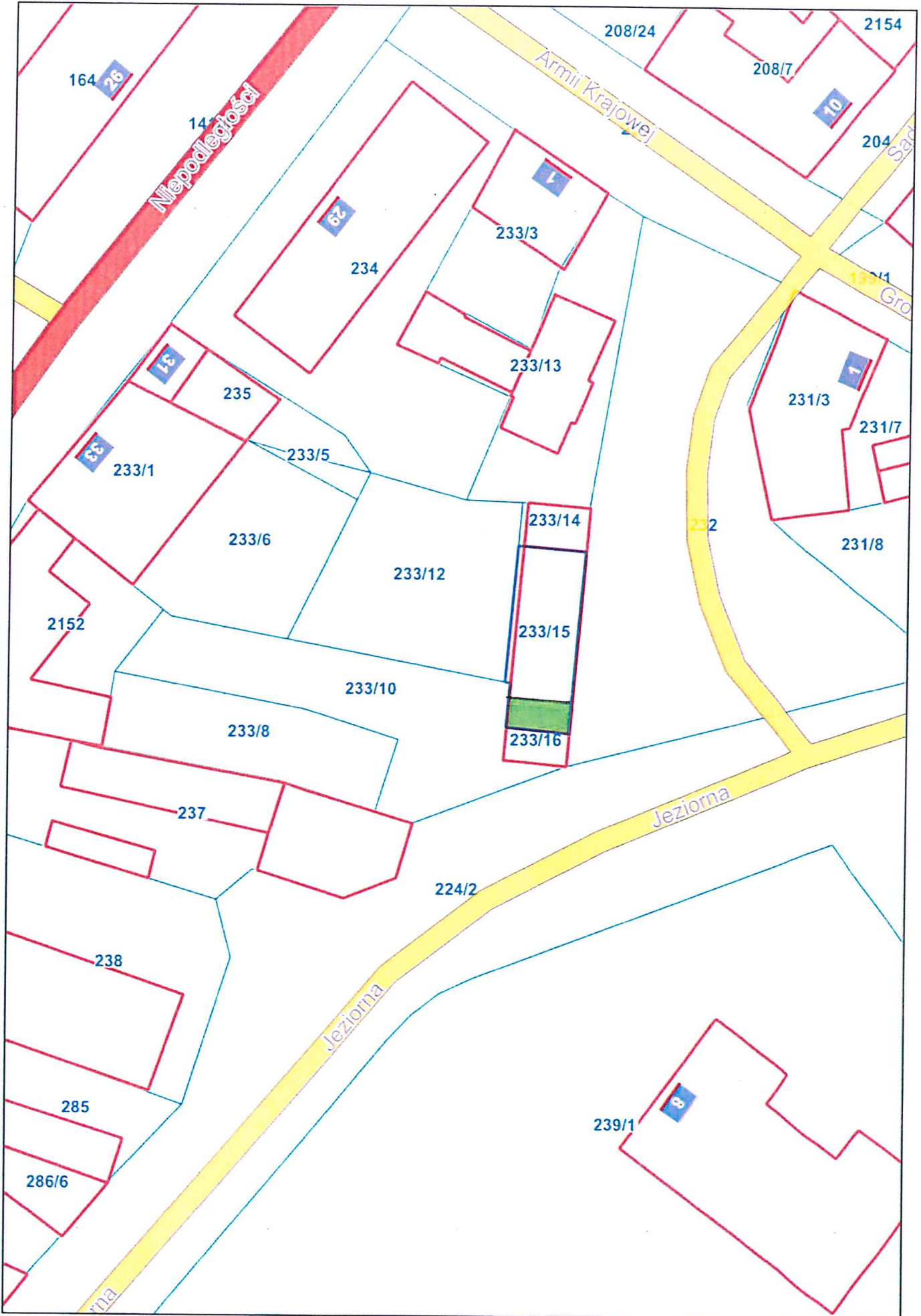
2. Część działki będąca przedmiotem sprzedaży została oznaczona na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska

[Faint blue stamp and signature]



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminy.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej zabudowanej boksem garażowym zlokalizowanej na działce o nr ewid. 233/15 obr. 2 Barlinek o pow. 0,0121 ha przy ul. Jeziornej.

Wskazana nieruchomość jest zabudowana boksem garażowym o powierzchni 18,22m². Dzierżawca wskazanej części nieruchomości wystąpił z wnioskiem o możliwość zakupu gruntu pod boksem garażowym z zaliczeniem ceny sprzedaży garażu na poczet poniesionych kosztów jego budowy w myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.). Przywołany przepis umożliwia Radzie Miejskiej na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Dla przedmiotowej części nieruchomości zostały spełnione warunki określone ustawą w związku z czym sprzedaż w trybie bezprzetargowym wydaje się uzasadniona.

Podjęcie projektu uchwały umożliwi bezprzetargowe nabycie nieruchomości przez jej dzierżawcę. Cena sprzedaży zostanie ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w myśl którego cenę nieruchomości ustala w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym na jej poczet zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych na budowę boksów garażowych przez dzierżawcę. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską jest zasadne.

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska