

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Barlinku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Barlinek:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,12 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,95 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485, z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,91 zł od 1 m² powierzchni**;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LVII/375/2022 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 4453).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Jest znaczącą pozycją wśród dochodów własnych Gminy Barlinek i jednym z podstawowych źródeł finansowania zadań, których koszty stale rosną.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 102,70 (wzrost o 2,7 %) zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na rosnące wydatki w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały zaproponowano stawki zwiększone o 2,7 % w stosunku do roku 2024, zgodnie ze wzrostem ogłoszonym w w/w Komunikacie.

1.	Grunty	2024 r.	2025 r.
a	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,09 zł/1 m ²	1,12 zł/1 m ²
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł/1 ha	5,95/1 ha
c	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,59 zł/1 m ²	0,61 zł/1 m ²
d	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81 zł/1 m ²	3,91 zł/1 m ²
2.	Budynki i ich części	2024 r.	2025 r.
a	mieszkalne	0,92 zł/1 m ²	0,94 zł/1 m ²

b	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł/1 m ²	29,56 zł/1 m ²
c	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł/1 m ²	13,83 zł/1 m ²
d	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej	5,87 zł/1 m ²	6,03 zł/1 m ²
e	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,69 zł/1 m ²	9,95 zł/1 m ²

W przypadku lokalu mieszkalnego o powierzchni 50 m² podatek roczny wzrośnie w stosunku do 2024 roku o 1 zł, natomiast dla budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² o 78,00 zł.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska
Bernarda Lewandowska