

18. 11. 2024 r. *GL*

RN.IV.6840.11.2024.MW

Barlinek, dnia 12.11.2024r.

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku**

Dotyczy: projektu uchwały.

Panie Przewodniczący,

przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Moczkanie przy ul. Myśliborskiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska
Bernarda Lewandowska

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Moczkanie przy ul. Myśliborskiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek,
- 2) Załącznik nr 1 do projektu uchwały – uzasadnienie do projektu uchwały.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Moczku przy ul. Myśluborskiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej o nr ewid. 115/55 obr. Moczku, gm. Barlinek zabudowanej boksem garażowym, stanowiącej własność Gminy Barlinek dla której w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SZ1M/00040322/2, na rzecz Pana Andrzeja Smólskiego, będącego dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

R. L. LEWANDOWSKA
Przewodnicząca Rady Miejskiej

BURMISTRZ
(Bernarda Lewandowska)
Bernarda Lewandowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminy. Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości gruntowej o nr ewid. 115/55 obr. Moczkowo o pow. 0,0019 ha zabudowanej boksem garażowym, stanowiącej własność Gminy Barlinek na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako generalną zasadę przyjęto, iż nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego są sprzedawane w trybie przetargu. Wyjątki od tej zasady oraz prawne formy zbycia nieruchomości, które ze względu na szczególny charakter są zbywane w drodze bezprzetargowej określa art. 37 ust. 2 i ust. 3 w/w ustawy. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Jednocześnie, w myśl art. 34 ust. 6 przywoływanej ustawy, Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy, może przyznać, w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zatem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż lokalu użytkowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, może odbyć się jedynie w drodze przyznania mu pierwszeństwa w nabyciu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska
Bernarda Lewandowska