

14. 11. 2024 f

RN.IV.6840.13.2023.MW

Barlinek, dnia 08.11.2024r.

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku**

Dotyczy: projektu uchwały.

Panie Przewodniczący,

przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Barlinku przy ul. Marii Konopnickiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Równocześnie proszę o ujęcie projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska

Załączniki:

- 1) Projekt uchwały Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Barlinku przy ul. Marii Konopnickiej, stanowiącej własność Gminy Barlinek
- 2) Załącznik nr 1 do projektu uchwały – mapa.
- 3) Załącznik nr 2 do projektu uchwały – uzasadnienie do projektu uchwały.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Barlinku przy ul. Marii Konopnickiej, stanowiących własność Gminy Barlinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr: 274/12 o pow. 0.0765 ha, 274/13 o pow. 0.0332 ha, 274/14 o pow. 0.0766 ha oraz 274/15 o pow. 0.0953 ha położonych w obrębie 1 Barlinek.

2. Działki będące przedmiotem sprzedaży zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dennis Warcholak

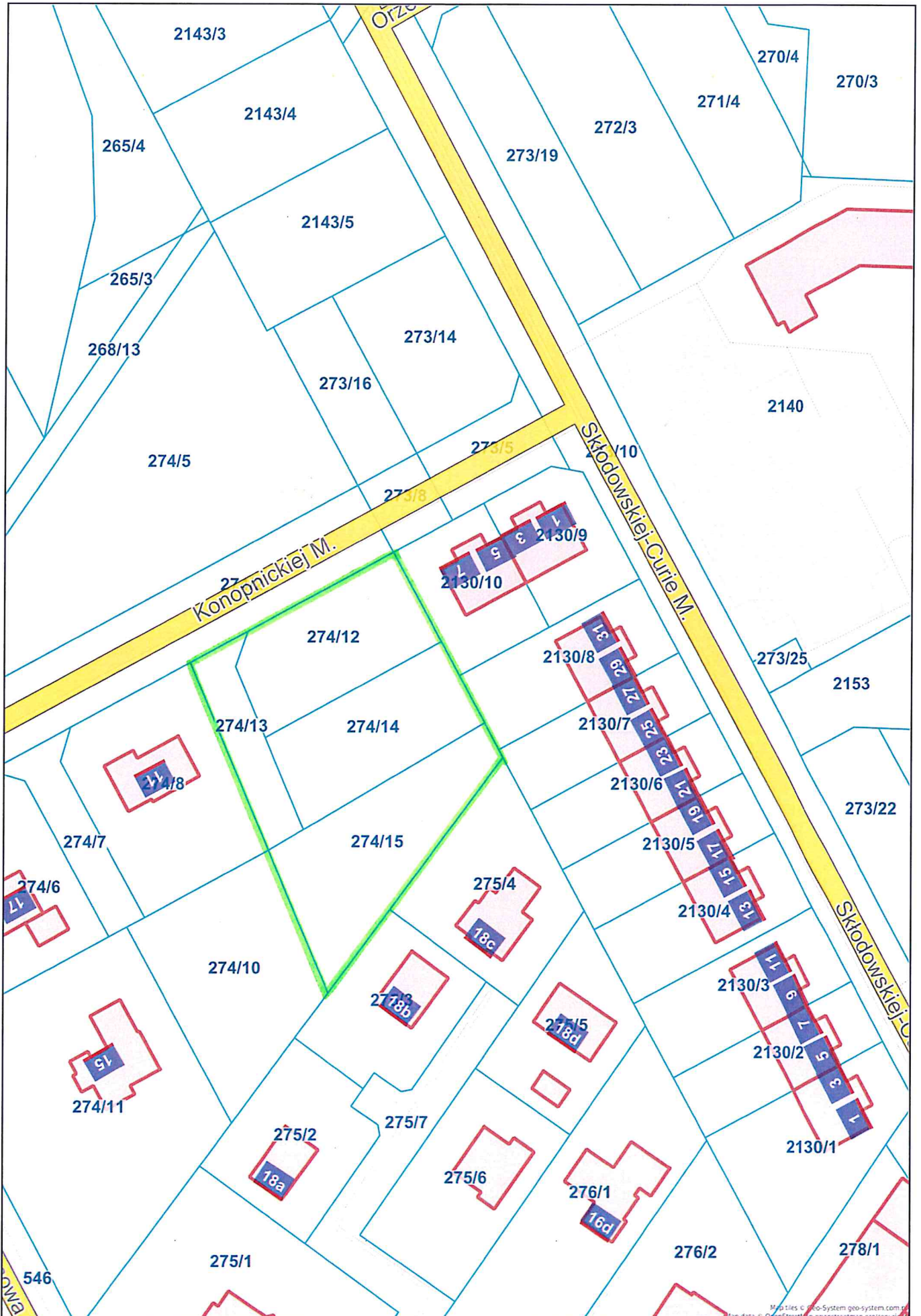
BURMISTRZ

Bernarda Lewandowska



Barlinek - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości zlokalizowanych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 274/12 o pow. 0.0765 ha, 274/13 o pow. 0.0332 ha, 274/14 o pow. 0.0766 ha oraz 274/15 o pow. 0.0953 ha położonych w obrębie 1 Barlinek.

Proponowane do sprzedaży nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, zgodnie z którym dla wskazanych nieruchomości ustalono funkcję: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej (symbol planu: 29-MN).

W związku z zainteresowaniem ze strony mieszkańców nabyciem przedmiotowych działek zostały one ujęte w planie sprzedaży nieruchomości gminnych na rok 2025. Ponadto potrzeba pozyskania środków finansowych uzasadnia przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Przy sprzedaży nieruchomości będącej w zasobie jednostki samorządu terytorialnego cenę ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ust. 2 przywoływanej ustawy. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasilają jej budżet.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską.

BURMISTRZ
Bernarda Lewandowska
Bernarda Lewandowska