

Hpi. 18. 11. 2024. Gw

RK.II.7003.2.2024.KW

Barlinek, 18.11.2024 r.

BURMISTRZ BARLINKA  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek

**Szanowny Pan**  
**Cezary Michalak**  
**Przewodniczący Rady**  
**Miejskiej w Barlinku**

**Szanowny Panie Przewodniczący,**

przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości gruntowej pomiędzy Gminą Barlinek a Skarbem Państwa-Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barlinek.

Proszę o ujęcie niniejszego projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Barlinku.

BURMISTRZ  
*Bernarda Lewandowska*  
Bernarda Lewandowska

Załączniki:

- 1) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości gruntowej
- 2) uzasadnienie.

Otrzymują:

- 1) adresat;
- 2) aa.

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 14 ust. 3 i 5 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Barlinek uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej pomiędzy Gminą Barlinek a Skarbem Państwa-Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barlinek w sposób następujący:

**2.** Na rzecz Skarbu Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barlinek dokona się przeniesienia własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1) działka o numerze ewidencyjnym **650/2** o powierzchni 5,3527 ha, obręb Barlinek 2 dla której jest prowadzona KW nr SZ1M/00043480/8, stanowiąca własność Gminy Barlinek.

W zamian za przejęte przez Gminę Barlinek od Skarbu Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barlinek nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako:

2) działka o numerze ewidencyjnym **2117/5** o powierzchni 0.0201 ha, obręb Barlinek 2 dla której jest prowadzona KW nr SZ1M/00033652/2,

3) działka o numerze ewidencyjnym **2118/8** o powierzchni 0.9990 ha, obręb Barlinek 2 dla której jest prowadzona KW nr SZ1M/00033652/2,

4) działka o numerze ewidencyjnym **2118/10** o powierzchni 0.0603 ha, obręb Barlinek 2 dla której jest prowadzona KW nr SZ1M/00033652/2,

**3. Nieruchomość wymieniona:**


1) w § 1. w ust. 2. w pkt 1, podlegająca zamianie została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a jej wartość wynosi 663 000,00 złotych.

2) w § 1. w ust. 2. w pkt 2,3,4, przejęte przez Gminę Barlinek zostały oszacowane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a ich wartość wynosi 665 000,00 złotych.

Zamiana dokonana zostanie za dopłatą w wysokości 2 000,00 złotych ze strony Gminy Barlinek

**4.** Położenie oraz obszar nieruchomości objętych zamianą zostały określone w załączniku graficzny nr 1,2.3.4 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
Dennis Warcholak



## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, które zostało wszczęte przez Starostwo Myśliborskie, ustalono, że odszkodowanie za przejęte przez Gminę Barlinek nieruchomości oznaczone numerami 2117/5, 2118/8, 2118/10 położone w obrębie 2 miasta Barlinek przeprowadzone zostanie w formie zamiany gruntów. Po uzgodnieniach z Nadleśnictwem Barlinek ustalono, że zamiennie podlegać będzie nieruchomość o numerze ewidencyjnym 650/2 o powierzchni 5,3527 ha, obręb Barlinek 2.

  
BURMISTRZ  
Bernarda Lewandowska